



Об обеспечении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, дополнительной гарантией прав на имущество и жилое помещение на территории Республики Алтай

Принят
Государственным Собранием –
Эл Курултай Республики Алтай
15 марта 2013 года

Настоящий Закон в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, статьей 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее – Федеральный закон), статьей 26.3 Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» регулирует отдельные вопросы обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, дополнительной гарантией прав на имущество и жилое помещение на территории Республики Алтай.

Статья 1. Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

1. Детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, Правительством Республики Алтай или уполномоченным им исполнительным органом

государственной власти Республики Алтай в сфере опеки и попечительства в отношении несовершеннолетних граждан (далее – уполномоченный орган в сфере опеки и попечительства) в порядке, установленном Правительством Республики Алтай, однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – специализированные жилые помещения).

2. Специализированные жилые помещения предоставляются по месту жительства детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в соответствующем населенном пункте муниципального образования в Республике Алтай.

3. Оплата специализированных жилых помещений законными представителями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, производится в размерах, установленных для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. При расторжении или прекращении договора найма специализированного жилого помещения, за исключением случая заключения с проживающим лицом договора социального найма жилого помещения либо случая заключения договора найма специализированного жилого помещения на новый срок в соответствии с пунктом 6 статьи 8 Федерального закона, жилое помещение предоставляется иному нуждающемуся в обеспечении жилым помещением лицу, которое подлежит обеспечению специализированным жилым помещением в соответствии с пунктом 1 статьи 8 Федерального закона.

Статья 2. Специализированный жилищный фонд

1. Специализированный жилищный фонд формируется Правительством Республики Алтай или уполномоченным им исполнительным органом государственной власти Республики Алтай по управлению государственным жилищным фондом Республики Алтай (далее – уполномоченный орган по управлению жилищным фондом).

2. В специализированный жилищный фонд включаются жилые помещения в виде квартиры либо жилого дома, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта муниципального образования в Республике Алтай, которые отвечают установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации к жилым помещениям, предоставляемым по договорам социального найма.

Включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд либо его исключение из указанного фонда осуществляется на основании

решения уполномоченного органа по управлению жилищным фондом в порядке, установленном Правительством Республики Алтай.

Статья 3. Порядок формирования списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

1. Список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению специализированными жилыми помещениями в соответствии с пунктом 1 статьи 8 Федерального закона (далее - список) формируется и ведется уполномоченным органом в сфере опеки и попечительства на электронных и бумажных носителях по форме согласно приложению к настоящему Закону.

2. Заявления о включении в список представляются в уполномоченный орган в сфере опеки и попечительства законными представителями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по месту жительства таких детей в течение 30 календарных дней со дня достижения детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, возраста 14 лет.

Заявления о включении в список также могут представить в уполномоченный орган в сфере опеки и попечительства дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, объявленные полностью дееспособными (эмансипированными), и лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, если уполномоченный орган в сфере опеки и попечительства не принял меры для включения указанных лиц в список в порядке, установленном частью 6 настоящей статьи, в связи с чем лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не реализовали принадлежащее им право на обеспечение жилыми помещениями.

К заявлению о включении в список прилагаются документы, перечень которых устанавливается Правительством Республики Алтай.

3. Уполномоченный орган в сфере опеки и попечительства в течение 15 рабочих дней со дня представления всех прилагаемых к заявлению документов готовит заключение, которое должно содержать вывод о необходимости включения или отказа во включении в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

4. В случае, если дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, уполномоченный орган в сфере опеки и попечительства предварительно устанавливает:

1) возможность проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без

попечения родителей, в указанных жилых помещениях на основании отсутствия обстоятельств, установленных пунктом 4 статьи 8 Федерального закона и частью 1 статьи 4 настоящего Закона, о чем составляет акт;

2) невозможность проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в указанных жилых помещениях на основании наличия обстоятельства, установленного пунктом 4 статьи 8 Федерального закона или частью 1 статьи 4 настоящего Закона, о чем составляет акт.

Копия акта в течение 5 рабочих дней направляется уполномоченным органом в сфере опеки и попечительства заявителю.

5. Заключение уполномоченного органа в сфере опеки и попечительства с обоснованием отказа во включении в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, принимается в случае отсутствия предусмотренных законодательством Российской Федерации оснований для включения в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Заключение уполномоченного органа в сфере опеки и попечительства является основанием для принятия решения о включении либо об отказе во включении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в список, которое оформляется правовым актом уполномоченного органа в сфере опеки и попечительства. Копия указанного правового акта в течение 5 рабочих дней со дня вынесения решения направляется уполномоченным органом в сфере опеки и попечительства заявителю.

6. Уполномоченный орган в сфере опеки и попечительства по месту жительства детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, осуществляет контроль за своевременным представлением законными представителями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, заявлений о включении их в список.

В случае непредставления законными представителями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в установленный срок заявления о включении их в список уполномоченный орган в сфере опеки и попечительства обязан в течение 30 календарных дней со дня истечения срока подачи указанного заявления обеспечить включение в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

7. Включение в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, осуществляется в порядке очередности в зависимости от даты

принятия уполномоченным органом в сфере опеки и попечительства решения о включении указанных лиц в список.

8. В случае возникновения новых оснований для включения в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, законные представители детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обязаны, а дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, объявленные полностью дееспособными (эмансипированными), и лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, вправе повторно обратиться в уполномоченный орган в сфере опеки и попечительства по месту жительства указанных лиц с заявлением об их включении в список в порядке, установленном частью 2 настоящей статьи.

9. Исключение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, из списка осуществляется по основанию, установленному Федеральным законом.

Статья 4. Признание невозможным проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях

1. Проживание детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, признается невозможным, если это противоречит интересам указанных лиц в связи с наличием одного из обстоятельств, установленных пунктом 4 статьи 8 Федерального закона, или в связи с наличием обстоятельства проживания на любом законном основании в таких жилых помещениях лиц, имеющих или имевших судимость либо подвергающихся или подвергавшихся уголовному преследованию (за исключением лиц, уголовное преследование в отношении которых прекращено по реабилитирующим основаниям) за преступления против жизни и здоровья, половой неприкосновенности и половой свободы личности, против семьи, несовершеннолетних, здоровья населения и общественной нравственности, а также против общественной безопасности.

2. Порядок установления факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, устанавливается Правительством Республики Алтай.

Статья 5. Выявление обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без

попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации

1. Выявление обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, заключившим договор найма специализированного жилого помещения (далее – наниматель специализированного жилого помещения), содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, осуществляется уполномоченным органом в сфере опеки и попечительства в порядке, установленным Правительством Республики Алтай.

2. К обстоятельствам, свидетельствующим о необходимости оказания нанимателям специализированного жилого помещения содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, относятся:

1) длительная болезнь, инвалидность нанимателя специализированного жилого помещения, препятствующие добросовестному исполнению его обязанностей нанимателя, в том числе в связи с нахождением в лечебном или реабилитационном учреждении;

2) длительная болезнь, инвалидность члена семьи нанимателя специализированного жилого помещения, препятствующие добросовестному исполнению обязанностей нанимателя, в том числе в связи с нахождением члена семьи нанимателя специализированного жилого помещения в лечебном или реабилитационном учреждении.

3. В случае выявления указанных в части 2 настоящей статьи обстоятельств, договор найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок заключается с нанимателем жилого помещения по решению уполномоченного органа в сфере опеки и попечительства, принимаемому в порядке, установленном для принятия решения о предоставлении специализированного жилого помещения.

Статья 6. Заключение договора социального найма в отношении жилого помещения, исключенного из специализированного жилищного фонда

1. По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, указанных в части 2 статьи 5 настоящего Закона, уполномоченным органом по управлению жилищным фондом принимается решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и о заключении с лицом, которое подлежит обеспечению специализированным жилым помещением в соответствии с пунктом 1 статьи 8 Федерального закона, договора социального найма в отношении данного жилого помещения.

2. Порядок заключения договора социального найма в отношении жилого помещения, исключенного из специализированного жилищного фонда, с лицом, которое подлежит обеспечению специализированным жилым

помещением в соответствии с пунктом 1 статьи 8 Федерального закона, устанавливается Правительством Республики Алтай.

Статья 7. Заключительные положения

1. Настоящий Закон вступает в силу после дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2013 года.

2. Действие настоящего Закона распространяется на правоотношения, возникшие до дня вступления в силу Федерального закона от 29 февраля 2012 года № 15-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» в случае если лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не реализовали принадлежащее им право на обеспечение жилыми помещениями до 1 января 2013 года.

3. Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящие на момент вступления в силу настоящего Закона на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вносятся в срок до 1 мая 2013 года в список в порядке той очередности, в которой они состояли на указанном учете, с одновременным снятием их с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и обеспечиваются специализированными жилыми помещениями в соответствии со статьей 8 Федерального закона и настоящим Законом.

4. Обязательства по предоставлению жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, возникшие из судебных решений, вступивших в силу до 1 января 2013 года, подлежат исполнению путем предоставления субсидии на приобретение или строительство жилого помещения либо предоставления жилого помещения по договору социального найма.

Председатель
Государственного Собрания -
Эл Курултай Республики Алтай

И.И. Белеков

Глава Республики Алтай,
Председатель Правительства
Республики Алтай

А.В. Бердников

г. Горно-Алтайск
26 марта 2013 года
№ 12-РЗ

